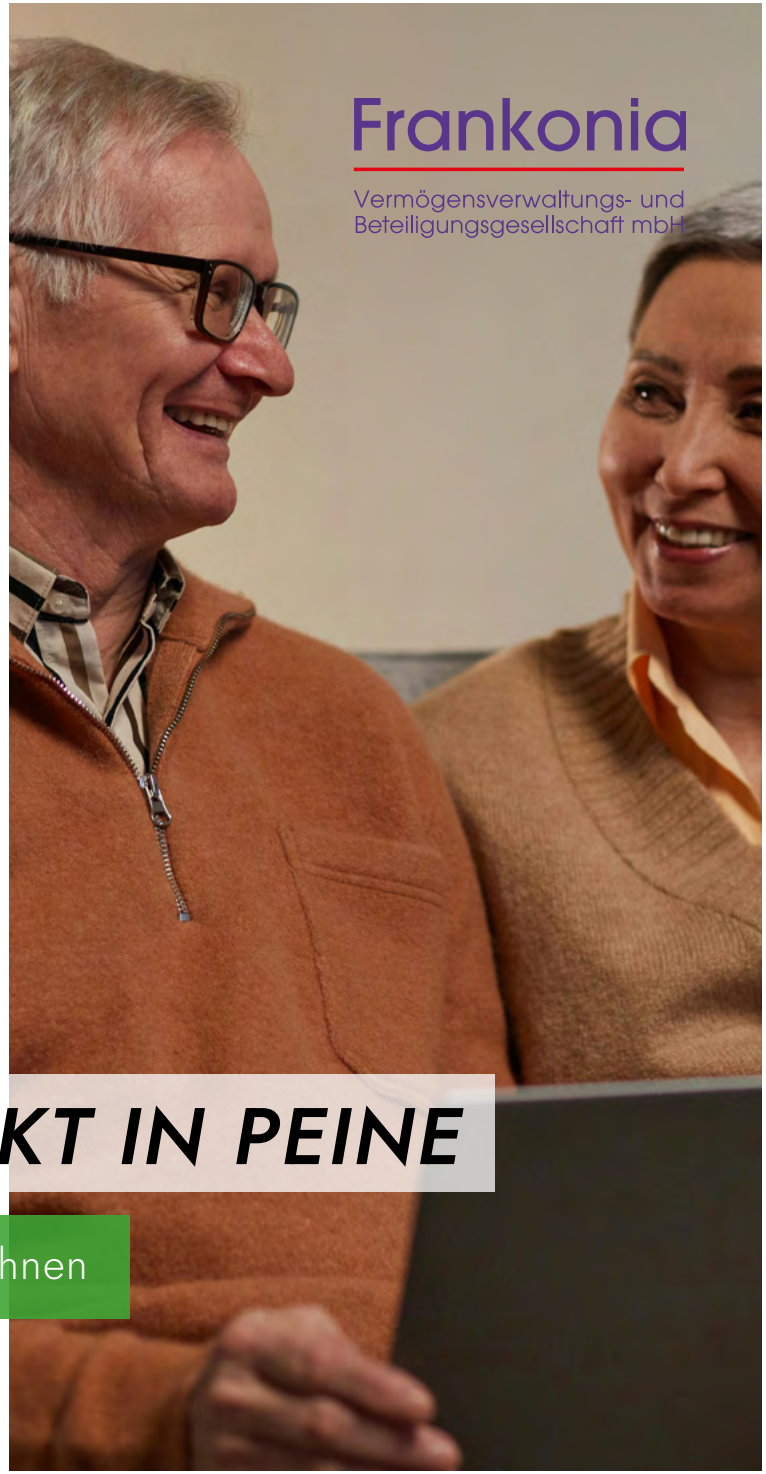


Frankonia

Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH

INNOVATIVES WOHNBAUPROJEKT IN PEINE

Ihr neues Zuhause – Moderne Mietwohnungen und betreutes Wohnen

Carl-von-Ossietzky-Platz 14-19, 31226 Peine

GEFÖRDERTES WOHNEN AM CARL-VON-OSSIETZKY-PLATZ

Wir präsentieren Ihnen mit Stolz unser neues Konzept des betreuten Wohnens, das speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten ist. Angesichts des steigenden Bedarfs an passenden Wohnlösungen haben wir eine Umgebung geschaffen, die Komfort, Sicherheit und Gemeinschaft bietet.

Unsere Wohngemeinschaften bestehen aus zwei großzügigen 12-Zimmer-Wohnungen, die Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine lebendige Gemeinschaft bieten. Selbstständigkeit und soziale Interaktion stehen bei uns im Mittelpunkt. Durch barrierefreie Zugänge, einzelne Apartments und Gemeinschaftsräume garantieren wir ein Höchstmaß an Lebensqualität.

Erleben Sie ein neues Kapitel in Ihrem Leben, in dem Wohnen nicht nur ein Ort, sondern ein Lebensstil ist, der auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

Mietberechtigt sind nur Personen mit Wohnberechtigungsschein

AUF EINEN BLICK

Wohneinheiten:	2 (alle barrierefrei)
Apartments:	12 pro WG
Bezugsfertig:	ca. Q4/2024
Wohnfläche WG:	ca. 575m²
Apartmentgröße:	23-31m²
Apartmentanzahl	12
Küche im Apartment	✓
Gemeinschaftsküche:	✓
Barrierefreies Apartment	✓
Eigenes Bad	✓
Aufzug:	✓
Heizungsart:	Hybridheizung
Internetzugang:	Glasfaseranschluss
Mietpreis (kalt):	7,20€/m²
Betriebskosten:	ca. 3€m²
Mietanforderung:	WBS

Frankonia

IHR ANSPRECHPARTNER:

Abteilung Vermietung
Am Weichselgarten 11-13
91058 Erlangen

09131 / 6180 - 265
vermietung-peine@frankonia-immo.de

FÖRDERRICHTLINIEN WBS NIEDERSACHSEN

FÖRDERMÖGLICHKEITEN FÜR MIETER:

Unsere Wohnanlage in Peine bietet zahlreiche geförderte Wohnungen, die Ihnen ein komfortables und bezahlbares Zuhause ermöglichen. Um eine dieser geförderten Wohnungen zu mieten, benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS).

WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN (WBS):

Ein WBS ist ein Nachweis, dass Sie aufgrund Ihres Einkommens Anspruch auf eine geförderte Wohnung haben. Dieser Schein kann bei der zuständigen Förderstelle beantragt werden und ist Voraussetzung für den Einzug in eine unserer geförderten Wohngemeinschaften.

WBS FÖRDERRICHTLINIEN AUS NIEDERSACHSEN:

Einkommensgrenze: Um einen WBS zu erhalten, darf Ihr Einkommen bestimmte Grenzen nicht überschreiten. Die genauen Einkommensgrenzen können je nach Haushaltsgröße variieren. Siehe Einkommenstabelle für Niedersachen

Antragstellung: Der WBS kann in allen Städten Niedersachsens beantragt werden. Für die Stadt Peine können Sie sich auch an alle anderen Förderstellen aus Niedersachsen wenden.

WICHTIG:

Bitte beachten Sie, dass der WBS vor dem Einzug in eine geförderte Wohnung vorliegen muss. Die Beantragung kann einige Zeit in Anspruch nehmen, daher empfehlen wir Ihnen, den Antrag so früh wie möglich zu stellen.

EINKOMMENSGRENZE FÜR DIE WOHNRAUMFÖRDERUNG

Haushaltsmitglieder		§ 3 Abs. 2 NWoFG	§ 3 Abs. 2 NWoFG plus 20 %	§ 3 Abs. 2 NWoFG plus 60 %
		Bruttoeinkommen von ca. **Euro**		
Alleinstehend	I	22.250	26.500	35.000
	II	25.285	30.142	39.857
	III	**17.000**	20.400	27.200
	IV	18.990	22.768	30.324

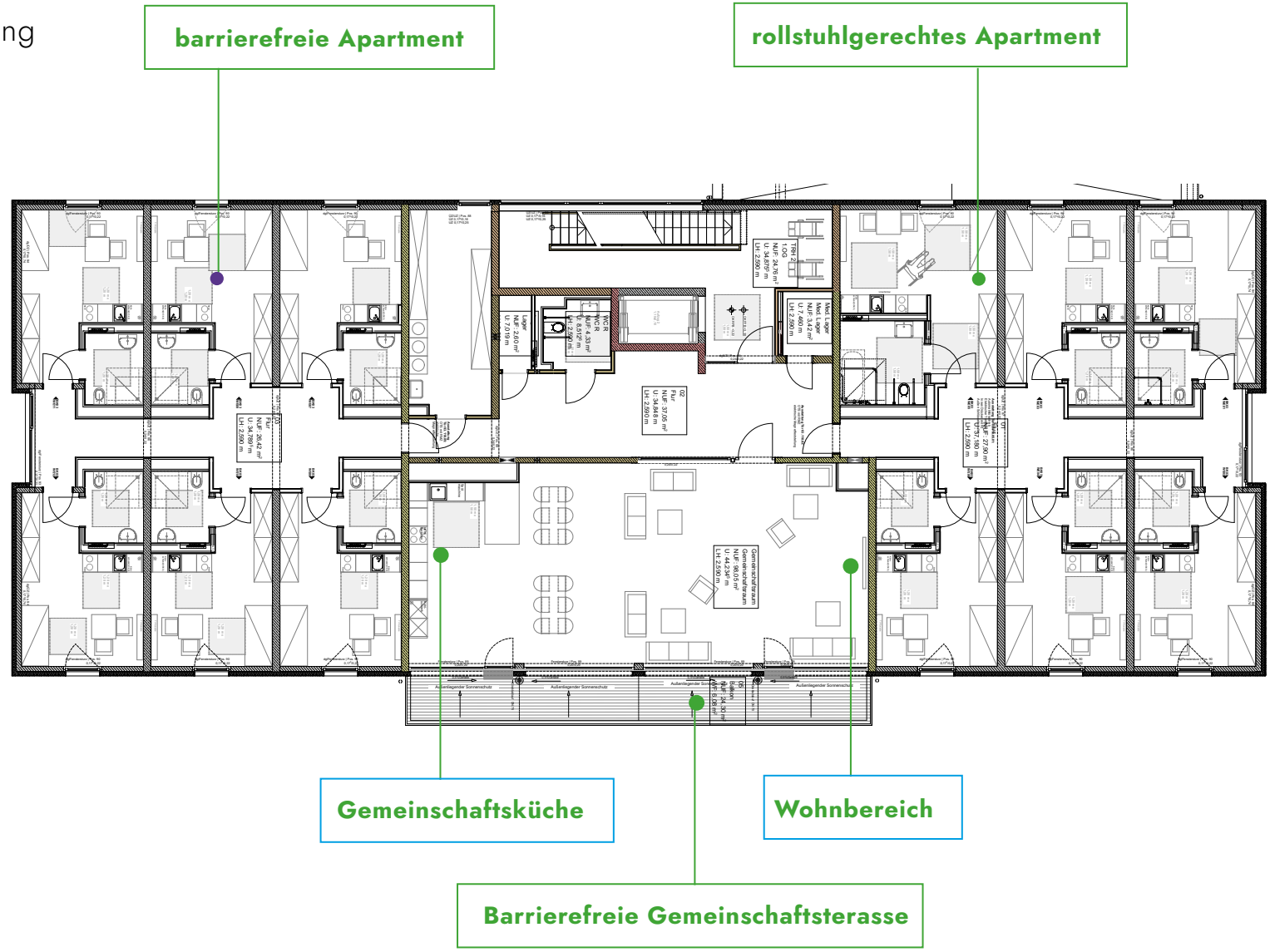
ERLÄUTERUNGEN

Aufgrund unterschiedlicher pauschaler Abzüge je nach Einkommensart er geben sich differenzierte Bruttoeinkommen:

I = Beamte u. steuerzahlende Rentner
II = Angestellte/Arbeiter
III = Nichterwerbstätige
IV = Rentner

GRUNDRISS

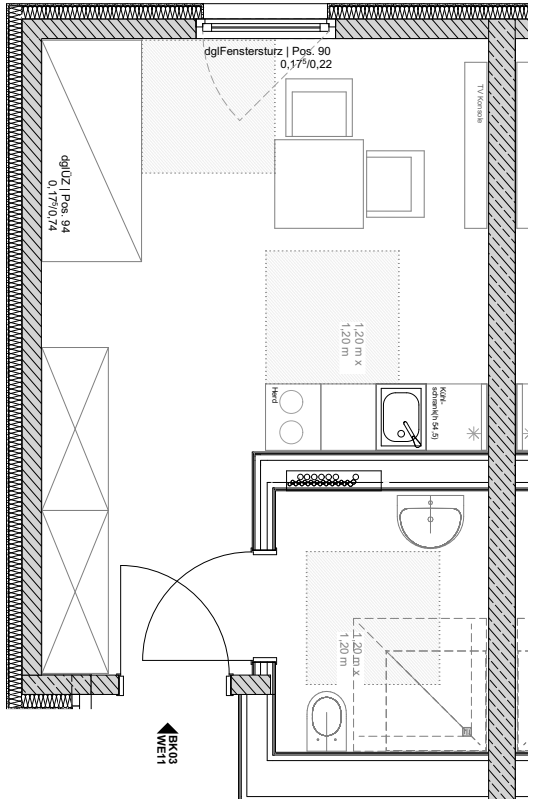
Gesamte Wohnung



Beispielgrundriss - Die Wohnungen werden unmöbliert vermietet, sind jedoch mit einer kleinen Küchenzeile ausgestattet!

BEISPIEL GRUNDRISS

Zimmertyp 1



Apartment: inkl. Pantryküche

Beispielfafte Möblierung

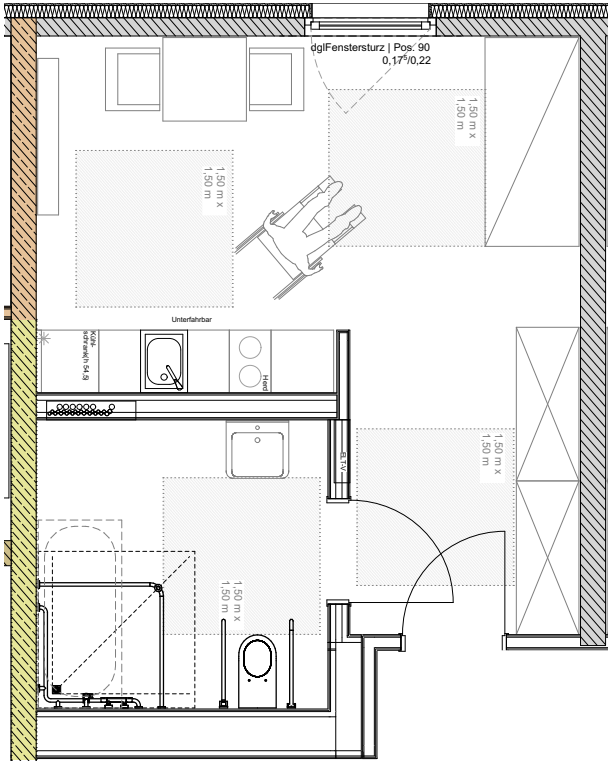
Badezimmer barrierefrei

MIETPREIS
7,20€/M²

Wohnflächen	***ca. Angaben***
Küche-Essen-Wohnen: :	18,7 m²
Bad:	4,5 m²

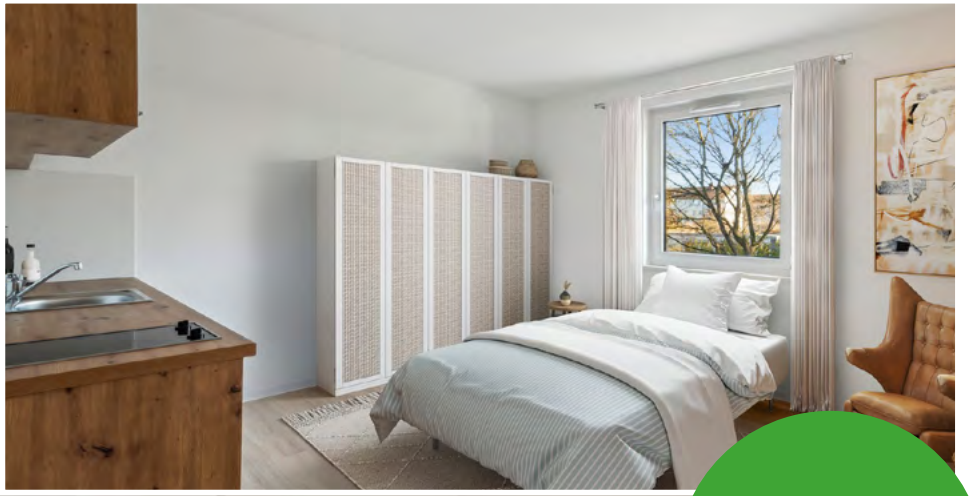
GRUNDRISS

Zimmertyp 2 - rollstuhlgerecht



Grundrissbeispiel

Apartment: inkl. Pantryküche (möblierung beispielhaft)



Badezimmer rollstuhlgerecht

MIETPREIS
7,20€/M²

Wohnflächen	ca. Angaben
Küche-Essen-Wohnen:	22,7 m²
Bad:	7,5 m²

GRUNDRISS

Ansicht Gemeinschaftsräume

MIETPREIS
7,20€/M²

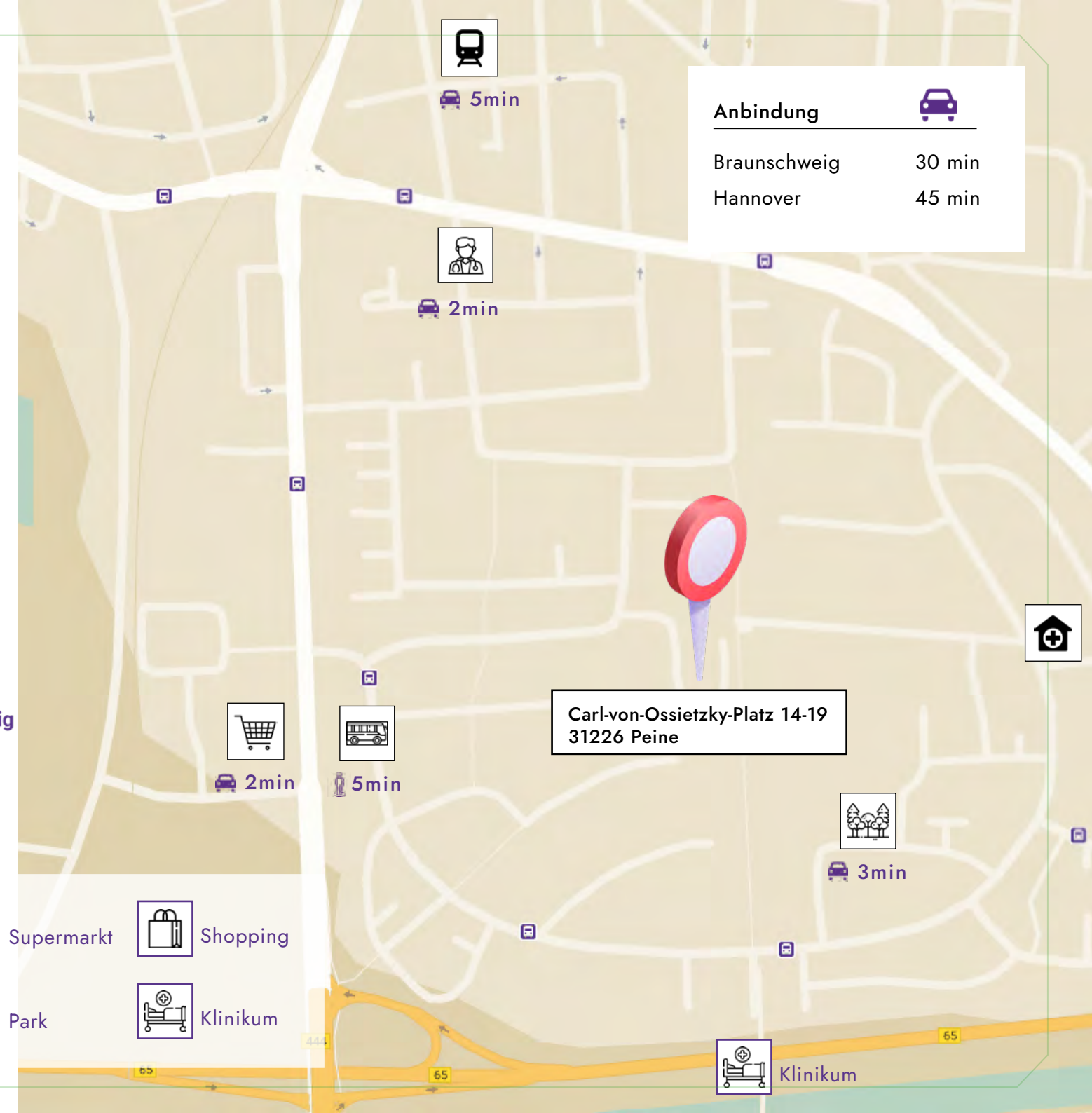
Gemeinschaftsraum mit Gemeinschaftsküche & Terrasse

Beispielhaft Möbliert

ZENTRALE ANBINDUNG

Die zentrale Lage zwischen Braunschweig und Hannover sorgt für eine ausgezeichnete Anbindung. Der Bahnhof ist mit dem Auto in ca. 5 Minuten erreichbar (zu Fuß: 20 Minuten). Für den täglichen Bedarf befinden sich Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe. Zusätzlich lädt die charmante Peiner Innenstadt mit Cafés und Restaurants zum Bummeln und Verweilen ein.

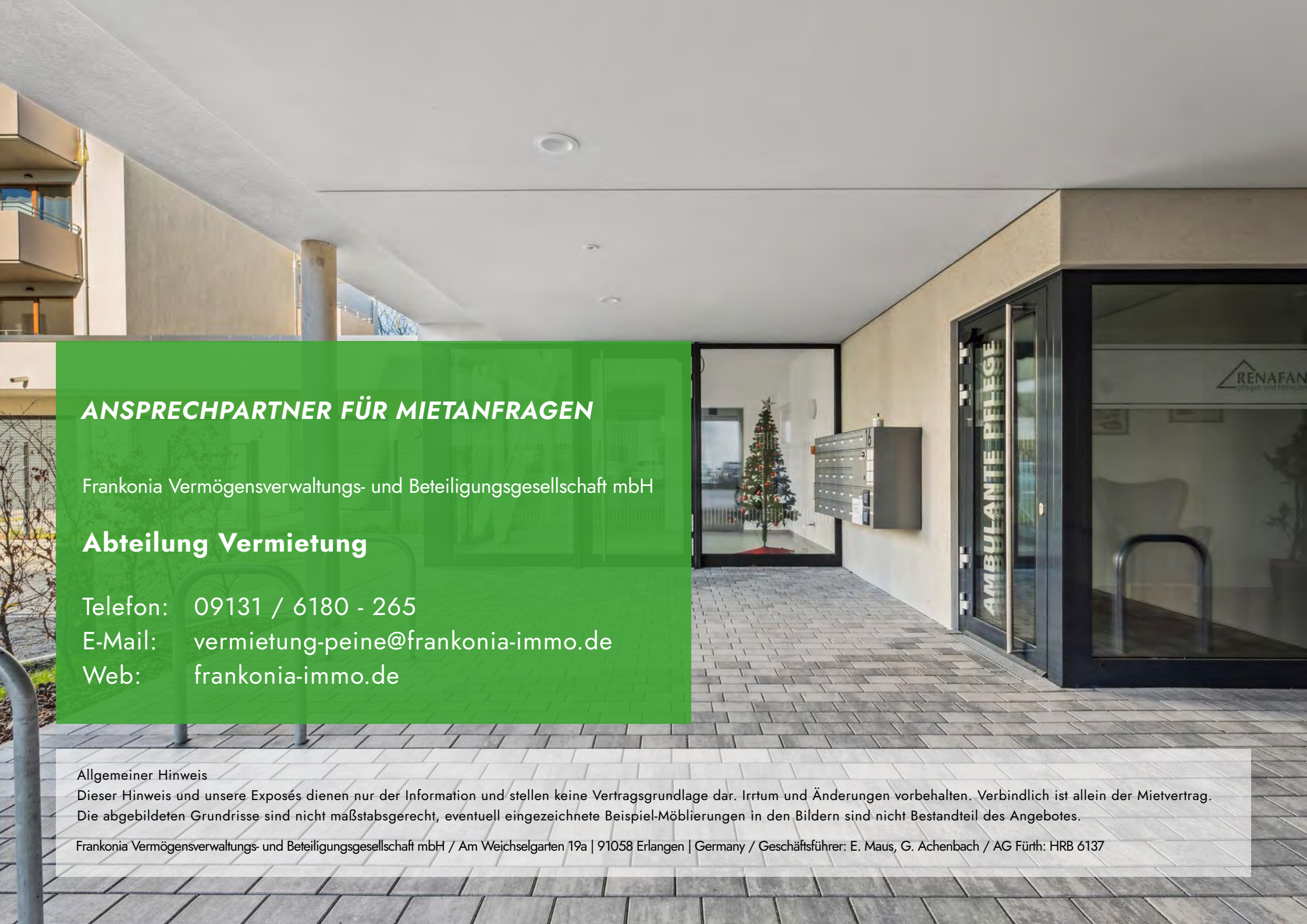
Hier finden Sie ein Zuhause, das sowohl Ihre individuellen Bedürfnisse als auch den Wunsch nach Gemeinschaft erfüllt.



Anbindung	
Braunschweig	30 min
Hannover	45 min

Arzt · ÖPNV · Supermarkt · Shopping

Apotheke · Bahnhof · Park · Klinikum



ANSPRECHPARTNER FÜR MIETANFRAGEN

Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH

Abteilung Vermietung

Telefon: 09131 / 6180 - 265
E-Mail: vermietung-peine@frankonia-immo.de
Web: frankonia-immo.de

Allgemeiner Hinweis
Dieser Hinweis und unsere Exposés dienen nur der Information und stellen keine Vertragsgrundlage dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Verbindlich ist allein der Mietvertrag. Die abgebildeten Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht, eventuell eingezeichnete Beispiel-Möblierungen in den Bildern sind nicht Bestandteil des Angebotes.

Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH / Am Weichselgarten 19a | 91058 Erlangen | Germany / Geschäftsführer: E. Maus, G. Achenbach / AG Fürth: HRB 6137

RENAFAN – IHR PARTNER FÜR UMFASSENDE PFLEGELEISTUNGEN

Im Erdgeschoss der Betreuten Wohngemeinschaften befinden sich eine Tagespflegestätte und ein ambulanter Pflegedienst der RENAFAN GmbH. Der renommierte Pflegeanbieter ist seit dreißig Jahren in der fachgerechten Versorgung von Menschen mit Alterserkrankungen und Demenz aktiv. Wir freuen uns, dass mit RENAFAN ein erfahrener Pflegedienst vor Ort ist. Selbstverständlich sind Sie als Mieter/in in der Wahl Ihrer Dienstleister vollkommen frei.*

RANKING
PFLEGEMARKT.COM
AM PULS DER PFLEGE
TOP 15
01/23
PFLEGEDIENSTE

RENAFAN

IHR ANSPRECHPARTNER:

RENAFAN GmbH
ServiceLeben Peine
Carl-von-Ossietzsky-Platz 16 A-C
31226 Peine
0176 19050662
serviceleben-peine@renafan.de
www.peine.renafan.de

*Bitte beachten Sie, dass es keine Verpflichtung gibt, einen Vertrag mit Renafan abzuschließen, wenn Sie eine Wohnung mieten. Die Mietverträge und Pflegeverträge sind völlig unabhängig voneinander.