



# Frankonia

Vermögensverwaltungs- und  
Beteiligungsgesellschaft mbH

IHR PARTNER  
**FÜR INNOVATIVE IMMOBILIENLÖSUNGEN**

---



Gefördertes Wohnen in Wolfsburg - Fertigstellung: Q4/2025

## ÜBER UNS

Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH, mit Hauptsitz in Erlangen, ist seit über zwei Jahrzehnten erfolgreich auf dem deutschen Immobilienmarkt tätig. Seit 1996 engagieren wir uns in der Entwicklung und dem Bestand von Wohn- und Gewerbeimmobilien und bieten maßgeschneiderte Lösungen für jeden Bedarf. Unsere Projekte reichen von geförderten und freifinanziertem Wohnungsbau über Gewerbeeinheiten bis hin zu Pflegeeinrichtungen. Als Investor und Bauträger mit einem starken sozialen Hintergrund setzen wir uns für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum und die Entwicklung von Wohnquartieren mit sozialer Ausrichtung ein. Ein Teil der Erlöse unserer Wohnbauprojekte fließt in die FDS gemeinnützige Stiftung, die aus dem Förderkreis Deutscher Studenten e.V. hervorgegangen ist und sich für studentisches Wohnen einsetzt, sowie in die Moses Mendelssohn Stiftung, die ebenfalls in diesem sozialen Engagement verwurzelt ist.



Gefördertes Wohnen in Peine - Fertigstellung: 2024

## Frankonia IM ÜBERBLICK

Gegründet:	1996
Mitarbeiter:	120
Gewerbeeinheiten:	300
entwickelte Hotelzimmer:	10.000
Studentenapartments:	3.080
Felixx-Wohnheime:	17
davon im Bau:	1
Wohneinheiten:	2.400
davon gefördert:	1.800
davon freifinanziert:	600
gefördert in Entwicklung:	440

## UNSERE GESCHÄFTSFELDER

---



### WOHNUNGSBAU

- » Quartiersentwicklung
- » Gefördertes Wohnen
- » Freifinanziertes Wohnen
- » Senioren Wohnen



### STUDENTISCHES WOHNEN

- » Entwicklung und Bau von modernen, bezahlbaren Studentenwohnheimen

Betrieb von 17 Studentenwohnheimen bundesweit unter der Marke Felixx student / SMARTments student.



### GEWERBE

- » Mixed Use
- » Hotelentwicklungen
- » Einzelhandel
- » Fachmarktzentren
- » Lebensmittelhandel
- » Einkaufszentren

## UNSERE LEISTUNGEN

---

- » Projektentwicklung
- » Verkauf
- » Verwaltung / Immobilienmanagement
- » Bestandshaltung
- » Fondsverwaltung
- » Architekturbüro



## WIR SUCHEN PARTNERSCHAFTEN

---

Frankonia bietet maßgeschneiderte Immobilienlösungen, die perfekt auf die Bedürfnisse Ihrer Standorte abgestimmt sind. Ob eine Einkaufsmarkt im Erdgeschoss und geförderter Wohnungsbau darüber, ein Studentenwohnheim oder freifinanzierte Wohneinheiten – wir entwickeln Projekte, die den spezifischen Anforderungen gerecht werden.



## LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG



Seit 1996 erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig, haben wir zahlreiche Projekte im Wohnungsbau, studentischen Wohnen, Gewerbe und Pflege realisiert.

## UMFASSENDE LEISTUNGEN



Wir bieten ein Rundum-Servicepaket von der Projektentwicklung über die Akquise bis hin zur Verwaltung und dem Immobilienmanagement. Unsere internen Architekten und erfahrenen Projektentwickler sorgen für maßgeschneiderte Lösungen.

## SOZIALE AUSRICHTUNG



Unsere Projekte sind nicht nur wirtschaftlich rentabel, sondern auch sozial verantwortungsbewusst. Wir setzen uns für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum und die Entwicklung von Wohnquartieren mit sozialer Ausrichtung ein.

## INNOVATIVE LÖSUNGEN



Mit einem starken Fokus auf Mixed-Use-Entwicklungen kombinieren wir Wohn- und Gewerbeflächen, um den spezifischen Anforderungen jedes Standorts gerecht zu werden. Unsere Flexibilität ermöglicht es uns, kreative und effektive Lösungen zu bieten.

## BEWÄHRTE ERFOLGSBILANZ



Mit über 2.800 Studentenapartments, 1.800 geförderten Wohneinheiten und zahlreichen 300 Gewerbeimmobilien haben wir unsere Kompetenz und Zuverlässigkeit bewiesen. Darüber hinaus haben wir uns in den letzten 20 Jahren die Entwicklung von Hotels Mikro- und Longstay-Apartments umgesetzt, einschließlich studentischem Wohnen.

*„Wir entwickeln  
Wohnbauprojekte mit  
gesellschaftlichem  
Mehrwert“*

*- G. Achenbach*

*- Geschäftsführer*

	GEFÖRDERTER & FREIFINANZIERTER WOHNUNGSBAU	GEFÖRDERTE & FREIFINANZIERTE STUDIARENDEWOHNHEIME
MIKROSTANDORT	Mindestmaß an ÖPNV-Anbindung	fußläufige Entfernung zum Hochschulstandort oder gute Erreichbarkeit mit ÖPNV Nahversorgung im unmittelbaren Umfeld möglichst zentrale Lage
EINHEITEN	min. 30 Einheiten	mind. 100 Einheiten
BGF	ab 3.000 m <sup>2</sup>	ab 4.000 m <sup>2</sup>
NEUBAU / BESTAND	Grundstücke für Neubau, Übernahme des nachzuweisenden Anteils an öffentlich gefördertem Wohnungsbau innerhalb von geplanten Entwicklungen	Grundstücke für Neubau und Bestandsobjekte, Übernahme des nachzuweisenden Anteils an öffentlich gefördertem Wohnungsbau innerhalb von geplanten Entwicklungen
STANDORTE	Gemeinden ab 10.000 Einwohner	Hochschulstandorte ab 5.000 Studierende
MIXED USE	Kombination mit ambulanter und/oder teilstationärer Pflege sowie gewerblichen Einheiten, z.B. Kindertagesstätten, möglich.	

Wenn Ihr Grundstück unseren Anforderungen entspricht, freuen wir uns auf Ihr Angebot per E-Mail an: [Grundstuecke@frankonia-immo.de](mailto:Grundstuecke@frankonia-immo.de)

## AUSZUG UNSERER AKTUELLEN PROJEKTE



Unsere bisherigen Projekte sprechen für sich. Mit über **2.800 Studentenapartments**, **1.800 geförderten Wohneinheiten** und **zahlreichen Gewerbeimmobilien** haben wir unsere Kompetenz und Zuverlässigkeit bewiesen.

WOHNUNGSBAU

STUDENTISCHES WOHNEN

## AUSZUG WOHNUNGSBAU PROJEKTE

---

Unsere bisherigen Projekte sprechen für sich. Mit über **3.000 Studentenapartments**, **1.800 geförderten Wohneinheiten** und **zahlreichen Gewerbeimmobilien** schaffen wir zukunftsfähige Wohn- und Lebensräume. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung und unser Engagement, um gemeinsam innovative Projekte zu realisieren.

Meßkirch / gefördert / 2024



Lehrte / gefördert / 2024



Wolfsburg / gefördert / 2025



# IMPRESSIONEN



Meißkirch - geförderte Wohnungen // Wohnzimmer mit Küche // 2024



Lehrte - geförderte Wohnungen // Schlafzimmer // 2024



Hamburg Harburg - Felixx student // Apartment // 2023



// Küche



// Badezimmer

# WOLFENBÜTTEL



Projekttyp	gefördertes Wohnen
Fertigstellung	Q3/2025
Wohneinheiten	154
Stellplätze	131 PKW & Fahrrad
Vermietung erfolgt durch	Frankonia FDS

# WOLFENBÜTTEL



MARKE



STIFTUNG



BETREIBER



Projekttyp

gefördertes Studentenwohnen

Fertigstellung ca.

Q3/2025

Studentenapartments

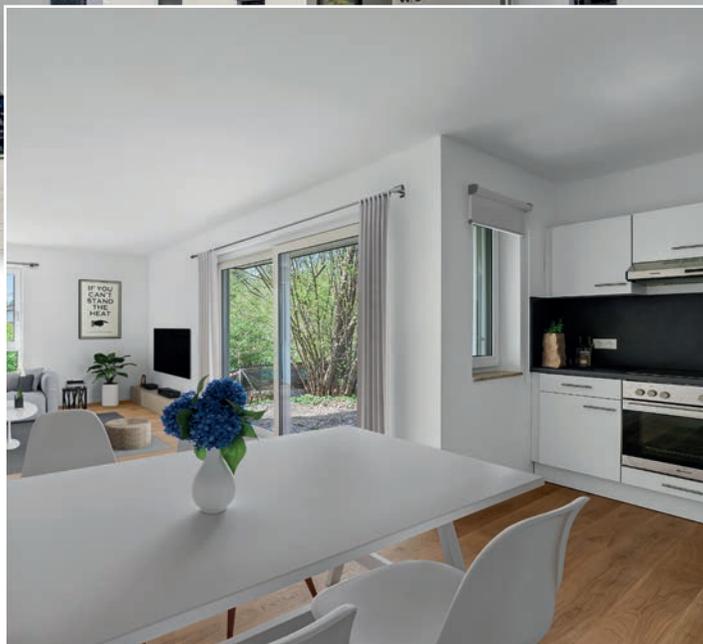
154

Stellplätze

131 PKW & Fahrrad

Vermietung erfolgt durch

FDS gemeinnützige Stiftung



Projekttyp	gefördertes Studentenwohnen
Fertigstellung ca.	Q3/2025
Studentenapartments	154
Stellplätze	131 PKW & Fahrrad
Vermietung erfolgt durch	FDS gemeinnützige Stiftung

# Frankonia



Meßkrich - Fertiggestellt seit: Juni 2024



3 Gebäudeeinheiten mit 37 geförderten Wohnungen

**NOCH FRAGEN?**  
WIR SIND GERNE FÜR SIE DA.

**IHR ANSPRECHPARTNER:**

Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH



**Jonas Grimm**

*Leitung Projektentwicklung & Investment*

Telefon: +49 162 1045 403

E-Mail: [jonas.grimm@frankonia-immo.de](mailto:jonas.grimm@frankonia-immo.de)

Website: [frankonia-immo.de](http://frankonia-immo.de)

**WIR SUCHEN GRUNDSTÜCKE!**

ANGEBOTE BITTE AN:

**[GRUNDSTUECKE@FRANKONIA-IMMO.DE](mailto:GRUNDSTUECKE@FRANKONIA-IMMO.DE)**

Allgemeiner Hinweis

Unser Exposé dienen nur der Information und stellen keine Vertragsgrundlage dar. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH / Am Weichselgarten 19a | 91058 Erlangen | Germany / Geschäftsführer: E. Maus, G. Achenbach / AG Fürth: HRB 6137