

Felixx



STUDENT HOMES

be smart
- live smart



staatlich gefördert

Quartiersentwicklung in Wolfenbüttel

In der ehemaligen Samsonschule in Wolfenbüttel entstehen 155 Apartments für Studierende und Auszubildende. Das Gebäude wird als deutsch-jüdisches Kulturdenkmal erhalten. Die Aula wird zu einem Gemeinschaftsraum umgebaut, ein ehemaliges Klassenzimmer zu einem Ausstellungsraum.

Die Ausgestaltung erfolgt in Zusammenarbeit mit der Moses Mendelssohn Stiftung und lokalen Kulturträgern.

Die Wohneinheiten sind möbliert und verfügen über Duschbad und Kitchenette. Der Altbau wird energetisch saniert und entspricht dann der KfW-Energie-Effizienzklasse 55 EE.

Ergänzend zur historischen Schule hat die Frankonia als Kooperationspartner der Moses Mendelssohn Stiftung auf dem Gelände vier Neubauten realisiert: 96 geförderte Wohnungen mit insgesamt 133 Stellplätzen.

Damit entstand ein lebendiges Quartier, das sowohl Studierenden als auch Familien und Bewohnern der neuen Wohnungen zugutekommt.



PROJEKTVIDEO



GESCHICHTE DER
SCHULE

Die Moses Mendelssohn Stiftung und die FDS gemeinnützige Stiftung engagieren sich gemeinsam für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum für Studierende. Zunächst wurden die Häuser unter der Marke SMARTments student gemeinsam mit der GBI entwickelt und betrieben. Nach dem Verkauf der GBI-Anteile wurde die neue Marke Felixx student gegründet, unter der im Oktober 2023 das erste Haus eröffnet wurde. Die langjährige Erfahrung aus den zuvor realisierten und teils inzwischen veräußerten Projekten bildet dabei die Basis für die heutige erfolgreiche Entwicklung.

In Zusammenarbeit mit der Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH wurden bereits 18 Studierendenwohnheime errichtet und eröffnet. Weitere zwei befinden sich in Planung oder im Bau.

Die Moses Mendelssohn Stiftung fördert Projekte in Wissenschaft und Kultur, die sich der Aufklärung, Vernunft und Toleranz verpflichtet fühlen. Daher wird in den Felixx student-Häusern eine Erinnerungskultur gepflegt.

Jedes Haus trägt den Namen einer bedeutenden Persönlichkeit des deutsch-jüdischen Kontexts. Die Moses Mendelssohn Stiftung veröffentlicht über jede dieser Persönlichkeiten eine Publikation, die ihren Lebensweg und ihre Bedeutung beschreibt.



BERLIN

Kaiserin-Augusta-Allee 4
10553 Berlin

David Friedländer Haus

Eröffnet seit: **2018**
Apartments: **296**



BERLIN

Am Carlsgarten 7-9
10318 Berlin

Lotte Laserstein Haus

Eröffnet seit: **2021**
Apartments: **86**

DARMSTADT

Stephanstraße 5
64295 Darmstadt

Karl Wolfskehl Haus

Eröffnet seit: **2014**
Apartments: **155**



FRANKFURT A. M.

Athener Straße 2 / 6 / 8
60327 Frankfurt a. M.

Franz Oppenheimer Haus

Eröffnet seit: **2013**
Apartments: **131**

ESSEN

Natorpstraße 8 / 10 / 12
45139 Essen

Berend Lehmann Haus

Eröffnet seit: **2018**
Apartments: **135**



FREIBURG

Wirthstraße 28a
79110 Freiburg im Breis-

Franz Rosenzweig Haus

Eröffnet seit: **2015**
Apartments: **114**

HAMBURG

Borgfelder Allee 10
20537 Hamburg

Ebba Simon Haus

Eröffnet seit: **2016**
Apartments: **209**



HAMBURG

Schultzweg 2
20097 Hamburg

Herbert Weichmann Haus

Eröffnet seit: **2021**
Apartments: **174**

HAMBURG

Theodor-Yorck-Straße 31
21079 Hamburg

Gabriel Riesser Haus

Eröffnet seit: **2023**
Apartments: **174**



HAMBURG

Hebebrandstraße 2
22297 Hamburg

Hedwig Klein Haus

Eröffnet seit: **2025**
Apartments: **202**

HAMBURG

Hühnerposten 12
20097 Hamburg

**Albrecht Mendelssohn
Bartholdy Haus**

Eröffnet seit: **2012**
Apartments: **160**



KÖLN

Höninger Weg 115
50969 Köln

Alphons Silbermann Haus-

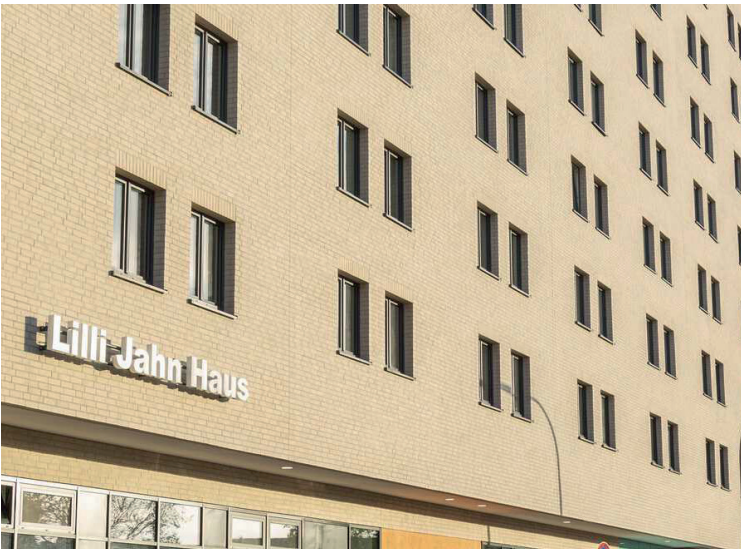
Eröffnet seit: **2014**
Apartments: **191**

HILDESHEIM

Bischofskamp 34
31137 Hildesheim

Guy Stern Haus

Eröffnet seit: **2024**
Apartments: **118**



KÖLN

Marktstraße 6
50968 Köln

Lilli Jahn Haus

Eröffnet seit: **2018**
Apartments: **218**

staatlich gefördert

MAINZ

Berliner Straße 33d
55131 Mainz

Ludwig Bamberger Haus

Eröffnet seit: **2015**
Apartments: **142**

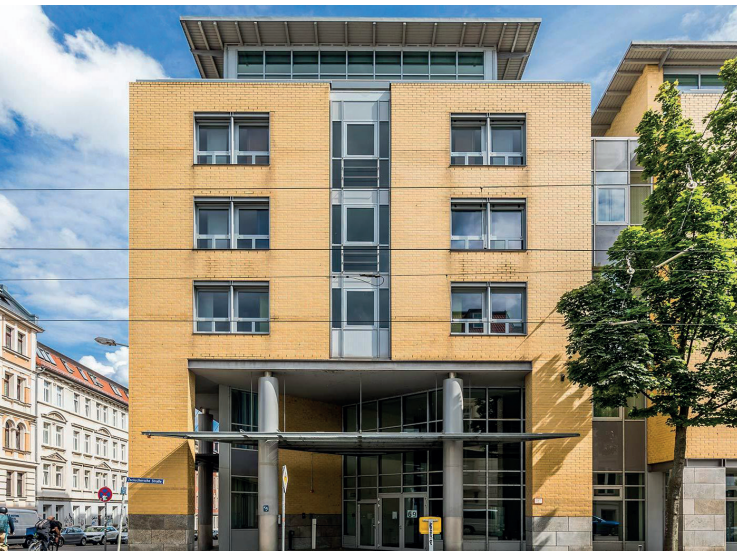


LEIPZIG

Industriestraße 59
Eduardstraße 8 + 10
04229 Leipzig

Joachim Wach Haus

Eröffnet seit: **2022**
Apartments: **196**



PADERBORN

Technologiepark 17a
33100 Paderborn

Alexander Haindorf Haus

Eröffnet seit: **2021**
Apartments: **231**



WOLFENBÜTTEL

Leopold-Zunz-Platz 1
38302 Wolfenbüttel

Samson Schule

Eröffnet ab:: **2025**
Apartments: **154**

BETREIBERSUCHE

Damit wir unser Netzwerk weiter ausbauen können, sind wir auf der Suche nach neuen Flächen und Objekten.

- **Grundstücke in Hochschulstädten** oder in unmittelbarer Nähe zu Ausbildungszentren
- **Konversionsflächen**, die Potenzial für eine studentische Nutzung bieten
- **Bestandsimmobilien**, die sich für eine Umwandlung in Apartments eignen
- **Projektentwicklungen**, bei denen wir als langfristiger Betreiber einsteigen können

Ihre Vorteile mit Felixx student:

- **Langjährige Erfahrung als Betreiber** mit starker Stiftung im Hintergrund
- **Ganzheitliches Konzept:** von der Entwicklung bis zur Verwaltung
- **Zuverlässige Partnerschaft** mit klarem Fokus auf nachhaltige Bewirtschaftung
- Ein **Nutzungskonzept**, das auf hohe **Nachfrage und gesellschaftliche Relevanz** setzt

Sprechen Sie uns an, wenn Sie Grundstücke oder Objekte anbieten möchten – wir schaffen gemeinsam Wohnraum für die nächste Generation.

 grundstuecke@frankonia-immo.de

KARTE DER STUDENTENWOHNHEIME



-  AKTUELLE STADNORTE
-  KOOPERATION FDA STIFTUNG
-  STANDORTE IN PLANUNG

UNTERNEHMENSVERBUND



Moses Mendelssohn Stiftung

moses-mendelssohn-stiftung.de



Moses Mendelssohn Institut

moses-mendelssohn-institut.de



FDS gemeinnützige
Stiftung
Betreiber

fds-stiftung.de

Frankonia

Vermögensverwaltungs- und
Beteiligungsgesellschaft mbH

Frankonia
Projektentwicklung

frankonia-immo.de



Felixx student
Marke/Brand

felixx-student.de

BERLIN

David Friedländer Haus

Kaiserin-Augusta-Allee 4
10553 Berlin

Seit 2018

Lotte Laserstein Haus

Am Carlsgarten 7-9
10318 Berlin

Seit 2021

DARMSTADT

Karls Wolfskehl Haus

Stephanstraße 5
64295 Darmstadt

Seit 2014

ESSEN

Berend Lehmann Haus

Natorpstraße 8/ 10/12
45139 Erlangen

Seit 2018

FRANKFURT A.M.

Franz Oppenheimer Haus

Athener Straße 2/6/8
60327 Frankfurt

Seit 2013

FREIBURG

Franz Rosenzweig Haus

Wirthstraße 28a
79110 Freiburg im Breisgau

Seit 2015

HAMBURG

Albrecht Mendelssohn

Bartholdy Haus
Hühnerposten 12
20097 Hamburg

Seit 2012

Ebba Simon Haus

Borgfelder Allee 10/10a
20537 Hamburg

Seit 2016

Herbert Weichmann Haus

Schulzweg 3
20097 Hamburg

Seit 2021

Gabriel Riesser Haus

Theodor-York-Straße 31
21079 Hamburg

Seit 2023

Hedwig Klein Haus

Hebebrandstraße 2
21079 Hamburg

Seit Juli 2025

HILDESHEIM

Guy Stern haus

Bischofskamp 34
31137 Hildesheim

Seit 2024

KÖLN

Alphons Silbermann Haus

Höninger Weg 115
50969 Köln

Seit 2014

KÖLN

Lilly Jahn Haus

Marktstraße 6
50968 Erlangen

Seit 2018

LEIPZIG

Joachim Wach Haus

Eduardstraße 8 /Industriestraße 59
04229 Leipzig

Seit 2022

MAINZ

Ludwig Bamberger Haus

Berliner Straße 33d
55131 Mainz

Seit 2016

PADERBORN

Alexander Haindorf Haus

Technologiepark 17a
33100 Paderborn

Seit 2021

WOLFENBÜTTEL

Samson Schule

Leopold-Zunz-Platz 1
38302 Wolfenbüttel

Seit Oktober 2025

Weitere Projekte in Entwicklung

ESSEN

DORTMUND

KARTE DER STUDENTENWOHNHEIME





Moses Mendelssohn Stiftung

Fasanenstraße 3

10623 Berlin

moses@mendelssohnstiftung.com

www.moses-mendelssohn-stiftung.de

FDS gemeinnützige Stiftung

Am Weichselgarten 19a

91058 Erlangen

info@fds-stiftung.de

www.fds-stiftung.de