



Aufgrund der erfolgreichen Projektentwicklung für die kommenden Jahre stehen zahlreiche Projekte kurz davor, in die Realisierung geführt zu werden. Deshalb suchen wir für unser technisches Tochterunternehmen, das die Entwurfsplanung, Ausführungsplanung, Ausschreibung, Bauvergabe und Bauüberwachung abdeckt standortunabhängig einen:

## Oberbauleiter (m/w) Hochbau

*Beschäftigungsart: Vollzeit*

*Standort: Mannheim bzw. Südwest-Deutschland*

■ Die **GBI AG** ist als Projektentwickler insbesondere in den Bereichen Hotel- und Apartmentkonzepte sowie im Wohnungsbau aktiv. Im vergangenen Jahrzehnt hat sich unser Unternehmen zu einem der führenden deutschen Developer mit über 1 Milliarde Investitionsvolumen entwickelt.

In den Segmenten Studenten-, Serviced- und Mikro-Apartments haben wir mit SMARTments den Markt als Developer und Betreiber geprägt. Unsere Projekte steuern wir von den Standorten Erlangen, Berlin, Kassel, Hamburg, Frankfurt am Main, Düsseldorf und Wien.

### Was wir bieten

- Wir decken von der Grundstücksakquise bis zur Bauausführung alle Aufgaben im Unternehmensverbund ab
- Die GBI AG reagiert dynamisch auf aktuelle Markttrends - daher ist Ihr Alltag alles andere als Routine
- Sie arbeiten mit einem engagierten Team und haben direkten Kontakt zu unseren erfahrenen Geschäftsführern und Vorständen

### Ihre Aufgaben

- Eigenverantwortliche und ganzheitliche Projektleitung sowie Betreuung und Abwicklung von anspruchsvollen schlüsselfertigen Hochbauprojekten von der Ausschreibung bis zur Übergabe
- Maßgebliche Führung der beteiligten Projektteams
- Übergeordnete Koordination, Überwachung und Nachkontrolle von internen sowie externen Dienstleistern und Mitarbeitern
- Hauptverantwortung für die Einhaltung von Qualitäts-, Kosten- und Terminvorgaben
- Fortwährende Budgetkontrolle und Nachkalkulation
- Mängelfreie Übergabe, Abrechnung des Projekts und Gewährleistung einer hohen Kundenzufriedenheit

### Ihr Know-How

- Abgeschlossenes (Hochschul-)Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur bzw. vergleichbare Qualifikation mit entsprechender Weiterbildung
- Langjährige Erfahrungen in der Bau- und Projektleitung
- Umfangreiche Kenntnisse der HOAI und VOB sowie Erfahrungen in der Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen
- Hohe Erfahrung hinsichtlich der Einhaltung von Qualität, Kosten und Terminen
- Unternehmerisches Verständnis von betriebswirtschaftlichen Zusammenhängen und Notwendigkeiten
- Erfahrung in der Führung von Projektteams
- Strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise sowie Koordinationsgeschick und Durchsetzungskraft
- Hohe deutschlandweite Mobilität

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann richten Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen sowie eine Aussage zu Ihrer Gehaltsvorstellung und der Eintrittsmöglichkeit in unser Unternehmen per E-Mail an [bewerbung@gbi.ag](mailto:bewerbung@gbi.ag).

### Kontaktdaten