



Aufgrund der erfolgreichen Projektentwicklung suchen wir für unser technisches Tochterunternehmen PBMG mbH, das die Leistungsphasen 1 bis 8 der HOAI bearbeitet, einen:

## (Junior-)Teamleiter Entwurfsplanung (m/w)

*Beschäftigungsart: Vollzeit*

*Standort: Kassel und/oder Berlin*

■ Die GBI AG ist als Projektentwickler insbesondere in den Bereichen Hotel- und Apartmentkonzepte sowie im Wohnungsbau aktiv. Im vergangenen Jahrzehnt hat sich unser Unternehmen zu einem der führenden deutschen Developer mit über 1 Milliarde Investitionsvolumen entwickelt.

In den Segmenten Studenten-, Serviced- und Mikro-Apartments haben wir mit SMARTments den Markt als Developer und Betreiber geprägt. Unsere Projekte steuern wir von den Standorten Erlangen, Berlin, Kassel, Hamburg, Frankfurt am Main, Düsseldorf und Wien.

### Ihr Know-How

- Abgeschlossenes Studium der Architektur bzw. vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Erfahrung in der Erarbeitung von Machbarkeitsstudien, Vorentwurfs- und Entwurfsplanung von Hochbauprojekten im Bereich Hotel-, Gewerbe- und Wohnungsbau
- Sicherer Umgang mit einem CAD-Zeichenprogramm
- Umfangreiche Kenntnisse der HOAI, Landes-Bauordnungen und DIN-/EN-Normen
- Erfahrung in der Teamführung
- Strukturierte und selbstständige Arbeitsweise, Koordinationsgeschick und Durchsetzungskraft, Zielstrebigkeit und Teamfähigkeit

### Ihre Aufgaben

- Erarbeitung von Machbarkeitsstudien für die Grundstücksakquisition
- Grundlagenermittlung, Prüfung von Baurecht, Grundstücksausnutzung, Grundstücksbelastungen
- Eigenverantwortliche Erarbeitung des Vorentwurfs, des Entwurfs und des Bauantrags im Team, in Abstimmung mit den Projektentwicklern und unter Einbindung und Koordination aller Fachplaner und Gutachter
- Aktive Mitarbeit bei erforderlichen B-Plan-Verfahren, Architektenwettbewerben, Erarbeitung von Gestaltungsleitlinien u.ä.
- Abstimmung der Planung mit den Baugenehmigungsbehörden und Stadtplanungsämtern
- Betreuung externer Architekturbüros in den Leistungsphasen 1 bis 4
- Enge Zusammenarbeit mit den Projektentwicklern und den Betreibern
- Führung eines kleinen Teams von Architekten und Bauzeichnern
- Erarbeitung und Kontrolle der Planungstermine in den Leistungsphasen 1 bis 4
- Prüfung der Abrechnung von Fachplanungsleistungen

### Was wir bieten

- Festanstellung in Vollzeit
- Interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit in anspruchsvollen Projekten
- Einarbeitung und Unterstützung durch ein engagiertes hochmotiviertes Team
- Leistungsgerechte Vergütung

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann richten Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen inkl. Referenzen sowie eine Aussage zu Ihrer Gehaltsvorstellung und der Eintrittsmöglichkeit in unser Unternehmen per Email an [bewerbung@gbi.ag](mailto:bewerbung@gbi.ag).

### Kontaktdaten