



Für unser Studierendenwohnheim in Darmstadt suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/-n

## Objektbetreuer (m/w/d)



Beschäftigungsart: Teilzeit (30 h/Woche)



Standort: Stephanstraße 5, Darmstadt

Die Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH ist seit Jahrzehnten erfolgreich im Bereich der Immobilienentwicklung und -verwaltung tätig. Bedingt durch die enge Zusammenarbeit mit ihrer Muttergesellschaft, der FDS gemeinnützigen Stiftung, liegt der Fokus der Frankonia insbesondere auf der Schaffung studentischen und bezahlbaren Wohnraums sowie Pflegeimmobilien. Die FDS gemeinnützige Stiftung ist bereits seit 1971 als Betreiber von Studentenwohnheimen tätig, in zentraler Lage, mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr entstanden bislang 20 Häuser in 13 Universitätsstädten. In Deutschland sind bereits über 4.091 Studenten-Appartements in Betrieb und 1.000 weitere Einheiten in der Entwicklung. Durch ein über Jahre gewachsenes Netzwerk verfügt die Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH zudem über Know-How im Bereich der kaufmännischen und technischen Planung. Hierdurch können Projekte von der Akquisition bis zum Betrieb umfassend betreut und begleitet werden.

### IHRE AUFGABEN

- Ansprechpartner für die Mieter, Dienstleister und Verwaltung
- Abnahme und Übergabe von Apartments
- Überwachung der haustechnischen Einrichtungen
- Organisation und Abnahme von größeren Reparaturarbeiten
- Bedarfsreinigung der öffentlichen Bereiche
- Routinemäßige Inspektion der Anlage
- Mängelmanagement sowie Behebung kleinerer Mängel
- Diverse administrative Tätigkeiten

### WIR BIETEN

- Abwechslungsreiche, anspruchsvolle und eigenverantwortliche Tätigkeit in flachen Hierarchien mit kurzen Entscheidungswegen
- Attraktive Gehaltsstruktur und Zusatzleistungen wie z.B. vermögenswirksame Leistungen, betriebliche Gruppenunfallversicherung, Mitarbeiterrabatte, Firmenhandy, Fahrtkostenzuschuss
- Vielfältige Möglichkeiten für die persönliche und professionelle Weiterentwicklung

### IHR PROFIL

- Abgeschlossene Berufsausbildung in den Fachrichtungen HKLS, Elektro, Maler, Tischler, Schreiner oder vergleichbaren Handwerksberufen
- Mehrere Jahre Berufserfahrung in der Objektverwaltung
- Quereinsteiger mit entsprechender Berufserfahrung willkommen
- Selbständigkeit, Flexibilität und Zuverlässigkeit
- Technisches Verständnis und handwerkliches Geschick
- Dienstleistungs- und Kundenorientierung
- MS-Office Kenntnisse
- Gute Deutsch- und Englischkenntnisse

### KONTAKT

Wir freuen uns auf Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung.



Personalmanagerin Frau Langer  
Am Weichselgarten 11-13  
91058 Erlangen  
09131/6180-547  
Bewerbung@frankonia-immo.de



Bitte senden Sie Ihre Unterlagen, bevorzugt über unseren Bewerbungslink oder per E-Mail.

FRANKONIA UNTERNEHMENSVERBUND