

WOHNBAUPROJEKT **LAICHINGEN**

Frankonia

Vermögensverwaltungs- und
Beteiligungsgesellschaft mbH





PROJEKT AUF EINEN BLICK

Wohneinheiten:	74
Gewerbeeinheiten:	1
Bezugsfertig:	ca. Q1/2026
Wohnfläche:	ab 45 m ²
Wohnungstypen:	2 - 4 Zimmer
Grundstücksgröße:	ca. 6.400m ²
Wohnfläche Gesamt:	ca. 5.100m ²
Heizung:	Nahwärmekonzept
Fahrradstellplätze:	✓
Stellplätze:	✓
Energiewert:	KfW 40

EIN NEUES ZUHAUSE IN LAICHINGEN

In Laichingen entsteht ein modernes Wohnbauprojekt, das höchsten Wohnkomfort mit einem durchdachten Betreuungskonzept verbindet. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 6.400 m² entstehen sechs Baukörper mit insgesamt ca. 74 Wohneinheiten und einer Wohnfläche von rund 5.100 m².

Neben den Wohnflächen entsteht eine soziale Einrichtung mit eigenem Betreiberkonzept, voraussichtlich Tagespflege und Wohngruppen.

Auf rund 1.200 m² wird ein umfassendes Betreuungsangebot bereitgestellt, das auf die Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmt ist.



Mietberechtigt sind nur Personen mit Wohnberechtigungsschein

Bitte beachten: Die Visualisierungen dienen lediglich als Muster. Die dargestellten Französischen Balkone sind in der tatsächlichen Bauausführung nicht vorhanden.

MUSTERWOHNUNG



LAGE UND UMGEBUNG

Das Projekt befindet sich in der idyllischen Stadt Laichingen, die für ihre Lebensqualität und hervorragende Infrastruktur bekannt ist. In unmittelbarer Nähe finden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Die sozioökonomischen Parameter sind mit dem Objekt in Meßkirch vergleichbar. Durch die verkehrsgünstige Lage auf der Achse Stuttgart - Ulm ist der Standort auch interessant für Pendler.



4.7 Einkaufen		4.6 Bildung		2.1 Freizeit	
1 Aldi	152 m	6 Katholischer Kindergarten "..."	168 m	11 Marktplatz	325 m
2 Edeka	402 m	7 VHS	262 m	12 Spielplatz	615 m
3 H-Markt	434 m	8 VHS-Mitte	280 m	13 Sport	653 m
4 Penny	551 m	9 Kindergarten im Brühl	380 m	14 Park	687 m
5 Lidl	669 m	10 Krone	640 m	15 Spielplatz Bleichberg	691 m

VERMIETUNGSANFORDERUNGEN Wohnberechtigungsschein (WBS)

WER IST WBS-BERECHTIGT?

Grundsätzlich müssen die Einkommensgrenzen und andere Faktoren erfüllt sein. Folgende Personen sind aber in vielen Fällen für einen WBS berechtigt:

- » Jeder Bürger der die Einkommensgrenzen einhält
- » Empfänger von Bürgergeld
- » Geringverdienende Alleinerziehende
- » Behinderte oder Schwerbehinderte
- » Ausländer, welche mindestens 12 Monate in Deutschland angemeldet sind
- » Unter Umständen: Auszubildende und Studenten mit Bafög

WELCHE GRÖSSEN SIND ANGEMESSEN?

Person	50 m ²	1
Personen	65 m ²	2
Personen	80 m ²	3
Personen	95 m ²	4
jede weitere Person	+15 m ²	+ einen Wohnraum

NOCH FRAGEN?
WIR SIND GERNE FÜR SIE DA.

IHR ANSPRECHPARTNER:

Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH

Telefon: 09131 - 618 0 265

E-Mail: vermietung-laichingen@frankonia-immo.de

Website: frankonia-immo.de

Allgemeiner Hinweis

Unsere Exposés dienen nur der Information und stellen keine Vertragsgrundlage dar. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Verbindlich ist allein der Vertrag.

Die abgebildeten Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht, eventuell eingezeichnete Beispiel-Möblierungen in den Bildern sind nicht Bestandteil der Vermietung.