



Frankonia

Vermögensverwaltungs- und  
Beteiligungsgesellschaft mbH

# WOHNEN AM CARL-VON-OSSIETZKY-PLATZ

107 geförderte Wohnungen

Carl-von-Ossietzky-Platz 14-19, 31226 Peine

## WOHNEN AM CARL-VON-OSSIETZKY-PLATZ

Herzlich willkommen im neuen Wohnquartier „Wohnen am Carl-von-Ossietsky-Platz“ in der aufstrebenden Peiner Südstadt! Hier erwarten Sie 107 öffentlich geförderte Mietwohnungen in einer vielfältigen Palette von 1- bis 5-Zimmer-Apartments mit Größen zwischen 45 und 103 Quadratmetern – Ihr zukünftiges Zuhause mit moderner Fußbodenheizung.

Dieses besondere Quartier zeichnet sich durch durchdachte Barrierefreiheit aus, gewährleistet durch Aufzüge und barrierefreie Bäder in allen Gebäuden. Damit schaffen wir die Basis für ein generationsübergreifendes Wohnerlebnis. Initiator dieses Projekts ist die Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH, eine Tochtergesellschaft der FDS gemeinnützige Stiftung. Die Frankonia entwickelt bundesweit sozial ausgerichtete Wohnbaupro-

jekte, die sie nach Fertigstellung im Eigenbestand hält.

Die zentrale Lage des Quartiers ermöglicht einen bequemen Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Sportvereinen und dem Peiner Bahnhof, der innerhalb von 15 Minuten fußläufig erreichbar ist. Direkt neben der Wohnanlage befindet sich eine Kindertagesstätte, die für die kleinen Bewohnerinnen und Bewohner eine optimale Betreuung gewährleistet.

Entdecken Sie das Potenzial dieses einzigartigen Wohnquartiers und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause inmitten einer lebendigen und gut vernetzten Gemeinschaft. Wir laden Sie herzlich ein, die Zukunft des Wohnens am Carl-von-Ossietsky-Platz zu erleben – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Qualität und Vielfalt dieses Projekts überzeugen!

## Frankonia

### IHR ANSPRECHPARTNER:

**Abteilung Vermietung**  
Am Weichselgarten 11-13  
91058 Erlangene



09131 / 6180 - 265



[vermietung-peine@frankonia-immo.de](mailto:vermietung-peine@frankonia-immo.de)





## AUF EINEN BLICK

Wohneinheiten:	107 (alle barrierefrei)
davon rollstuhlgerecht:	14
Wohnungstypen:	1 bis 5 Zimmer
Bezugsfertig:	vorauss. Q1/2024
Wohnfläche:	45 - 103 qm
Stellplätze:	✓
Kellerabteile:	✓
Fahrradstellplätze:	✓
Aufzug:	✓
Heizungsart:	Hybridheizung*
Internetzugang:	Glasfaseranschluss

*\*Wärmepumpe & Gasheizung*

## BEZAHLBARE MIETEN

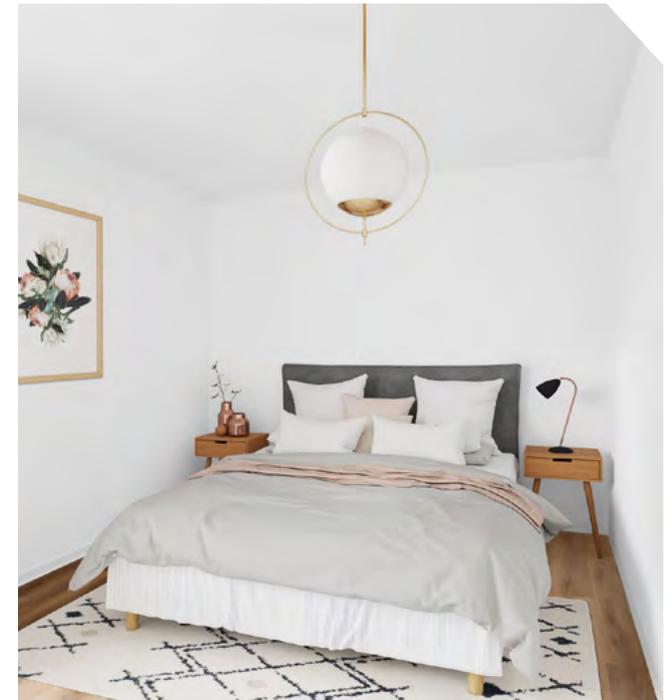
Mit dem Neubauprojekt möchte die Frankonia dazu beitragen, in der Region rund um Peine langfristig bezahlbaren Wohnraum für alle Bevölkerungsgruppen sicherzustellen. Daher wird Sie das Quartier „Wohnen am Carl-von-Ossietzky-Platz“ auch in ihr eigenes Bestandsportfolio aufnehmen und selbst verwalten. Nutzen Sie die Chance und bewerben Sie sich noch heute für eine der 107 Neubauwohnungen: Bei den

Wohneinheiten handelt es sich um öffentlich geförderte Mietwohnungen, d.h. ein Mietvertrag kommt nur unter Vorlage eines Wohnberechtigungsscheins zustande. Unsere Anlage bietet jede Menge Platz für Singles, Paare, Senioren oder Familien.

Wenn Sie an einer Besichtigung interessiert sind oder mehr über die Wohnanlage in Peine erfahren möchten, freuen wir uns über Ihre Anfrage.



Mietberechtigt sind nur Personen mit Wohnberechtigungsschein.



**\*Beispielhafte Darstellung Bitte beachten Sie: Die Wohnungen werden unmöbliert vermietet!**

## **BEISPIELANSICHT: WOHNZIMMER (2-ZIMMER-WOHNUNG)**

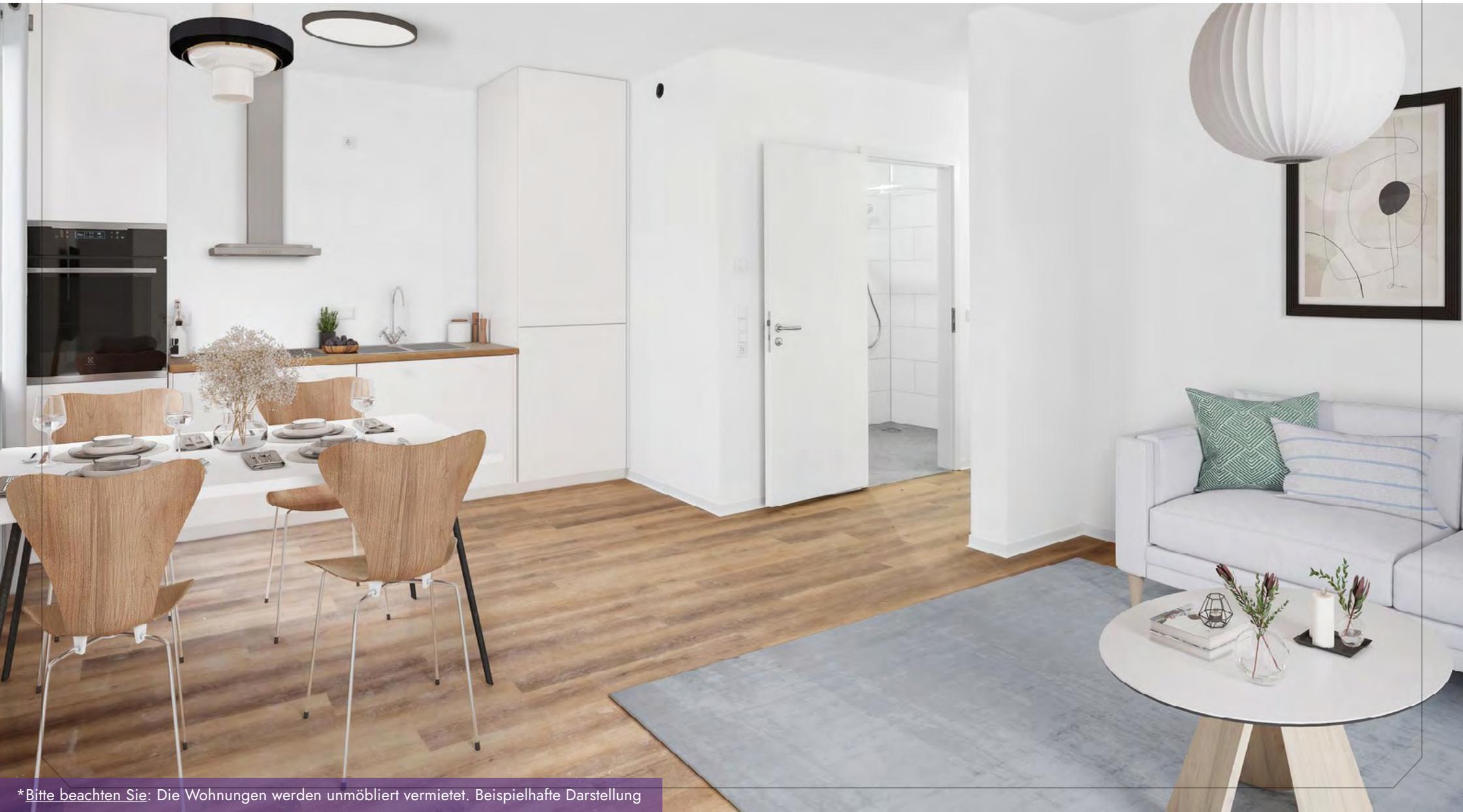
Der großzügige Wohn- und Küchenbereich definiert den modernen Lebensstil in dieser 2-Zimmer-Wohnung im Baukörper 4. Die bodentiefen Fenster lassen nicht nur reichlich Tageslicht herein, sondern bieten auch einen beeindruckenden Blick auf die Umgebung.



\*Bitte beachten Sie: Die Wohnungen werden unmöbliert vermietet. Beispielhafte Darstellung

## **BEISPIELANSICHTEN: KÜCHE** (2-ZIMMER-WOHNUNG)

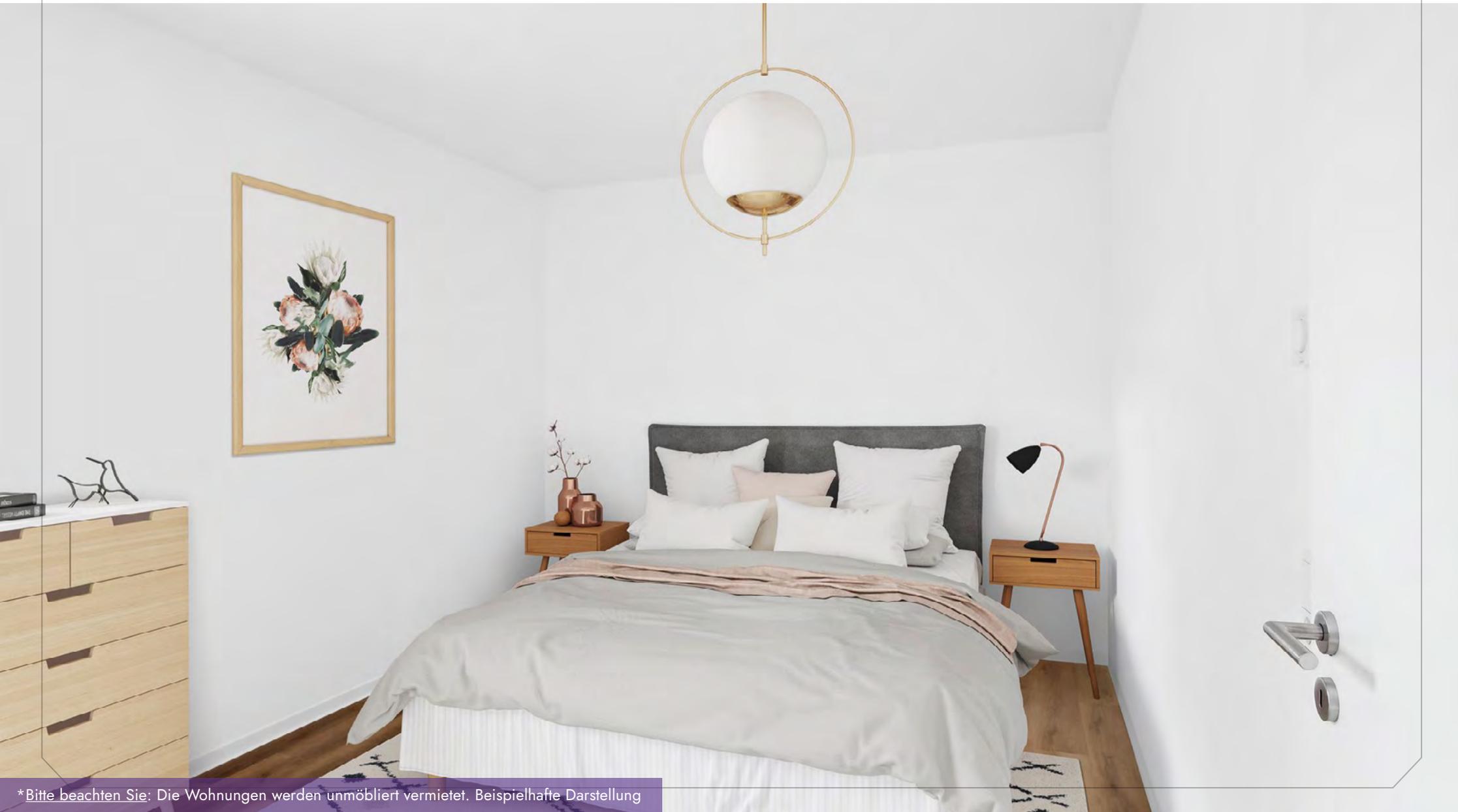
Die offene Küche integriert sich nahtlos in den Wohnbereich und ist ein Zentrum der Inspiration für Kochliebhaber.



\*Bitte beachten Sie: Die Wohnungen werden unmöbliert vermietet. Beispielhafte Darstellung

## **BEISPIELANSICHT: SCHLAFZIMMER (2-ZIMMER-WOHNUNG)**

Das Schlafzimmer ist eine Oase der Ruhe und Gemütlichkeit. Die geschickte Anordnung der Möbel schafft einen harmonischen Raum, der zum Entspannen und Träumen einlädt.

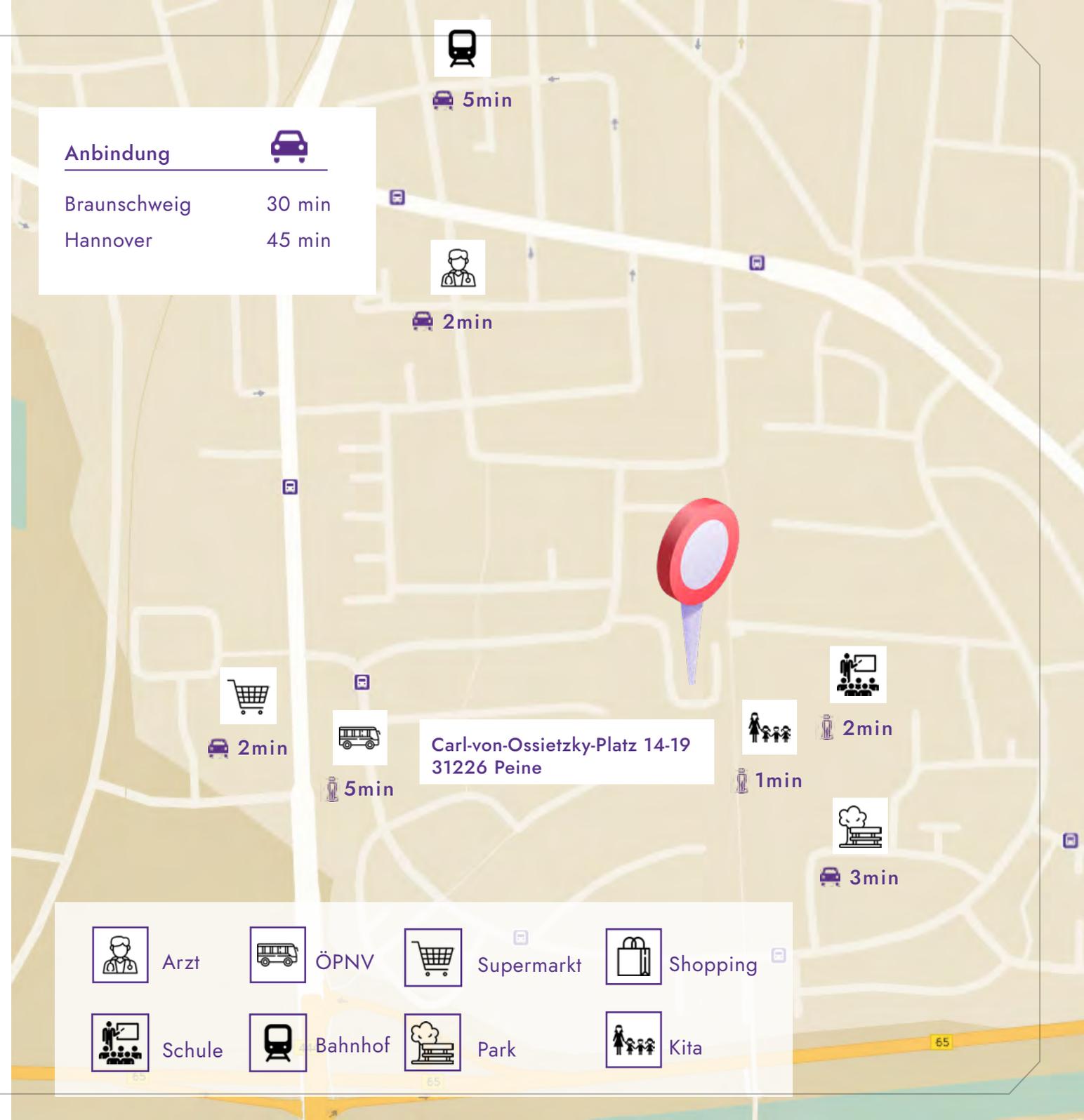


\*Bitte beachten Sie: Die Wohnungen werden unmöbliert vermietet. Beispielhafte Darstellung

## ZENTRALE ANBINDUNG

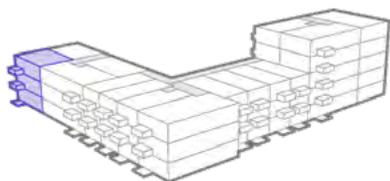
Im Herzen von Niedersachsen erwarten Sie 107 Neubauwohnungen mit hervorragender Anbindung: Zentral zwischen Braunschweig und Hannover gelegen, sind beide Wirtschaftsstandorte von Peine aus schnell und problemlos zu erreichen. Der Bahnhof liegt mit dem Auto ca. 5 Minuten entfernt (zu Fuß: 20 Minuten). Die nötige Infrastruktur für den täglichen Bedarf ist gegeben und in der Peiner Innenstadt erwarten Sie darüber hinaus zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Wir freuen uns auf Sie!



## GRUNDRISS

2 Zimmer - ca. 59,55 m<sup>2</sup>



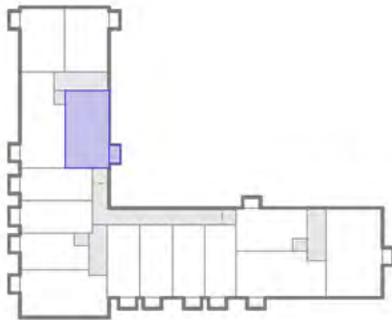
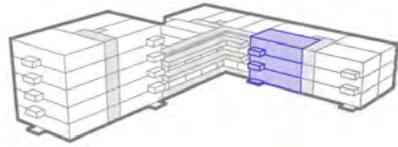
### Wohnflächen

### ca. Angaben

Flur:	9,40 qm
Bad:	4,25 qm
Küche-Essen-Wohnen:	27,00 qm
Schlafzimmer:	15,60 qm
Balkon:	4,60 qm

## GRUNDRISS

3 Zimmer - ca. 71 m<sup>2</sup>



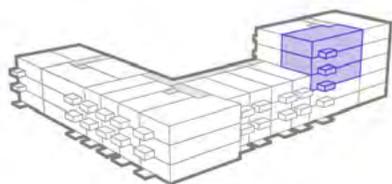
### Wohnflächen

### ca. Angaben

Flur:	10,40 m <sup>2</sup>
Bad:	4,45 m <sup>2</sup>
Küche-Essen-Wohnen:	27,00 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	15,00 m <sup>2</sup>
Kind:	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon:	4,60 m <sup>2</sup>

## GRUNDRISS

4 Zimmer - ca. 85 m<sup>2</sup>



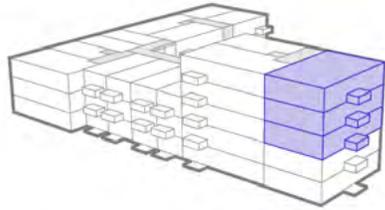
### Wohnflächen

### ca. Angaben

Flur:	8,90 m <sup>2</sup>
Bad:	5,50 m <sup>2</sup>
Küche-Essen-Wohnen:	28,70 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	15,00 m <sup>2</sup>
Kind 1:	10,90m <sup>2</sup>
Kind 2:	11,10 m <sup>2</sup>
Balkon:	4,60 m <sup>2</sup>

## GRUNDRISS

5 Zimmer - ca. 102 m<sup>2</sup>



### Wohnflächen

### ca. Angaben

Flur:	6,50 m <sup>2</sup>
Bad:	7,45 m <sup>2</sup>
Küche-Essen-Wohnen:	30,40 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	17,00 m <sup>2</sup>
Kind 1:	10,15 m <sup>2</sup>
Kind 2:	10,10 m <sup>2</sup>
Kind 3:	10,20 m <sup>2</sup>
Balkon:	4,60 m <sup>2</sup>

## **ANSPRECHPARTNER FÜR MIETANFRAGEN**

**Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH**  
Abteilung Vermietung

Telefon: 09131 / 6180 - 265

E-Mail: [vermietung-peine@frankonia-immo.de](mailto:vermietung-peine@frankonia-immo.de)

## **ANSPRECHPARTNER FÜR DIE EINHOLUNG IHRES WOHNBERECHTIGUNGSSCHEINS**

**Stadt Peine**

Frau Brennecke

Telefon: 05171 / 49 - 9483

E-Mail: [ilka.brennecke@stadt-peine.de](mailto:ilka.brennecke@stadt-peine.de)

### Allgemeiner Hinweis

Dieser Hinweis und unsere Exposés dienen nur der Information und stellen keine Vertragsgrundlage dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Verbindlich ist allein der Mietvertrag. Die abgebildeten Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht, eventuell eingezeichnete Beispiel-Möblierungen in den Bildern sind nicht Bestandteil des Angebotes.

Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH / Am Weichselgarten 11-13 | 91058 Erlangen | Germany / Geschäftsführer: E. Maus, G. Achenbach, G. Bode, J. Scholz / AG Fürth: HRB 6137